

Communauté de Communes Vézère Monédières Millesources

Règlement du Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC)



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
VÉZÈRE MONÉDIÈRES MILLESOURCES



Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC)
Communauté de Communes Vézère Monédières Millesources
15, Avenue du Général de Gaulle 19260 Treignac
Tél : 06 48 71 86 09 – Courriel : assainissement@ccv2m.fr
Site Internet ccv2m.fr

Approuvé par délibération n° 54-2017 du 30/01/2017

SOMMAIRE

Chapitre I ^{er} : Dispositions générales	3
Article 1er : Objet du règlement	3
Article 2 : Champ d'application territorial	3
Article 3 : Définition	3
Article 4 : Missions du SPANC	6
Article 5 : Articulation entre le SPANC et le Maire.....	6
Article 6 : Obligation d'assainissement des eaux usées domestiques : respect de l'hygiène publique et de la protection de l'environnement	7
Article 7 : Coordonnées du SPANC.....	7
Chapitre II : Responsabilités et obligations du propriétaire	8
1- Pour les installations neuves ou à réhabiliter	8
a- Vérification préalable du projet.....	8
Article 8 : Responsabilités et obligations du propriétaire qui a un projet de construction, réhabilitation ou modification importante d'une installation d'ANC	8
b- Vérification de l'exécution des travaux	9
Article 9 : Responsabilités et obligations du propriétaire qui exécute un projet.....	9
2- Pour les installations existantes	10
Article 10 : Droit d'accès des agents du SPANC et avis préalable à la visite	10
Article 11 : Responsabilités et obligations du propriétaire et/ou de l'occupant de l'immeuble.....	11
Article 12 : Responsabilités et obligations du vendeur dans le cadre de la vente d'un bien immobilier à usage d'habitation	12
Article 13 : Responsabilités et obligations de l'acquéreur dans le cadre de la vente d'un bien immobilier à usage d'habitation	12
Article 14 : Entretien et vidange des installations d'ANC.....	13
Chapitre III : Responsabilités et obligations du SPANC	13
1- Pour les installations neuves ou à réhabiliter :	13
a. Vérification préalable du dossier de conception	14
Article 15: Avis du SPANC sur le projet d'assainissement non collectif	14
b. Vérification de l'exécution	15
Article 16 : Vérification de bonne exécution des ouvrages.....	15
Article 17 : Mise en œuvre et délivrance d'un rapport de visite	16
2- Pour les installations d'ANC existantes	16
Article 18 : Contrôle diagnostic par le SPANC.....	16
Article 19 : Contrôle périodique par le SPANC.....	18
Article 20 : Contrôle par le SPANC au moment des ventes....	20
Chapitre IV : Redevances et paiements	20
Article 21 : Principes applicables aux redevances d'ANC.....	20
Article 22 : Types de redevances, et personnes redevables	21
Article 23 : Institution et montant des redevances d'ANC.....	21
Article 24 : Mode de facturation.....	21
Article 25 : Information des usagers sur le montant des redevances.....	22
Article 26 : Recouvrement des redevances d'assainissement non collectif.....	22
Chapitre V : Sanctions, voies de recours et dispositions diverses concernant la mise en œuvre du règlement.....	22
Article 27 : Sanctions en cas d'absence d'installation d'assainissement non collectif, ou de dysfonctionnement grave de l'installation existante	22
Article 28 : Sanctions pour obstacle à l'accomplissement des missions de contrôle.....	23
Article 29 : Mesures de police administrative en cas de pollution de l'eau ou d'atteinte à la salubrité publique	23
Article 30: Sanction pénale applicable en cas d'absence de réalisation, ou de modification ou réhabilitation d'une installation d'ANC, en violation des prescriptions prévues par le code de la construction et de l'habitation ou le code de l'urbanisme ou en cas de pollution de l'eau	24
Article 31 : Modalités de règlement des litiges	24
Article 32 : Modalités de communication du règlement	25
Article 33 : Modification du règlement.....	25
Article 34 : Date d'entrée en vigueur du règlement	25
Article 35 : Exécution du règlement	25
ANNEXE 1 : Modalités d'évaluation des installations d'ANC existantes	26
ANNEXE 2 : Références des textes applicables	29
I- Textes réglementaires :	29
II- Décisions de la Communauté de Communes et des communes	31

Chapitre I^{er} : Dispositions générales

Article 1er : Objet du règlement

L'objet du présent règlement est de définir les conditions et les modalités auxquelles sont soumises les installations d'Assainissement Non Collectif (ANC) des 19 communes de la Communauté de Communes Vézère Monédières Millesources (CCV2M) et de déterminer les relations entre les usagers du SPANC, le SPANC, les communes et la Communauté de Communes, en fixant ou rappelant les droits et obligations de chacun.

Le règlement s'applique à l'ensemble des installations d'ANC existantes ou à venir quel que soit leur implantation dans le plan de zonage d'assainissement de la commune concernée.

Les règles précisées dans le présent règlement ne font pas obstacle au respect de l'ensemble des textes réglementaires (voir annexe 2: liste des textes réglementaires et décisions de la collectivité).

Article 2 : Champ d'application territorial

Le présent règlement s'applique sur le territoire de la Communauté de Communes Vézère-Monédières-Millesources (CCV2M) à laquelle la gestion du service commun d'assainissement non collectif a été transférée par les communes de Affieux, Bonnefond, Chamberet, Gourdon-Murat, Grandsaignes, Lacelle, L'Eglise aux Bois, Lestards, Madranges, Peyrissac, Pradines, Rilhac-Treignac, St-Hilaire les Courbes, Soudaine-Lavinadière, Tarnac, Toy Viam, Treignac, Veix et Viam. La création de ce service commun est officialisée par signature d'une convention entre les communes et la communauté de communes et par délibération du 12 janvier 2017 décidant la création. La Communauté de Communes Vézère-Monédières-Millesources sera désignée dans les articles suivants par le terme générique de « l'EPCI ».

Les immeubles concernés sont ceux situés :

- en zone d'assainissement non collectif (ANC).
- en zone d'assainissement collectif :
 - Si l'immeuble ne dépend pas du service d'assainissement collectif,
 - Pour les immeubles non raccordables à un système de traitement collectif,
 - Si l'assainissement collectif est opérationnel ou en voie d'y être, mais que l'immeuble bénéficie d'une prolongation de délai de raccordement délivrée par le Maire en application de l'article L.1331-1 du code de la santé publique comme le précise l'article 6.

A l'exception des installations d'assainissement non collectif recevant une charge de pollution supérieure à 20 kg/j de DBO₅

Article 3 : Définition

Un usager du service public d'assainissement non collectif : est le bénéficiaire des prestations individualisées de ce service. L'usager de ce service est le propriétaire ou l'occupant d'un immeuble non raccordé au réseau public d'assainissement.

L'Assainissement non collectif (ANC):

Dans le cadre général, une « installation d'assainissement non collectif » désigne tout système d'assainissement assurant la collecte, le transport (incluant les ouvrages de transfert, les postes de relèvement, etc.), le traitement et l'évacuation des eaux usées de nature domestique des immeubles ou parties d'immeubles non raccordés à un réseau public de collecte des eaux usées.

Les eaux usées issues de rejets assimilés à un usage domestique sont prises en compte.

A noter que les vocables « assainissement non collectif » et « assainissement autonome » sont équivalents, de même, par extension, que les termes « assainissement individuel ».

Immeubles non raccordés au réseau public d'assainissement : désigne les immeubles qui ne sont pas raccordés à un système d'assainissement collectif complet comprenant le réseau de collecte des eaux usées et la station d'épuration et les immeubles non affectés à l'habitation mais produisant des eaux domestiques au sens de l'article R 214-5 du code de l'environnement.

Eaux usées domestiques : comprennent les eaux ménagères (provenant des cuisines, buanderies, salles d'eau ...) et les eaux vannes (provenant des WC).

Dispositif de traitement par milieux filtrants : Système d'assainissement composé de deux parties, le prétraitement via une fosse toutes eaux, et le traitement via un média filtrant (sol, sable, copeaux de noix de coco, laine de roche, etc.).

Au sein de ces médias filtrants, on distingue :

- les filières classiques type fosse toutes eaux suivies d'un filtre à sable ou de tranchées d'épandage.
- les filières compactes autorisées depuis 2009 et qui doivent posséder un numéro d'agrément avant d'être mises en place.

Dispositif de traitement par micro station :

Système de traitement des eaux usées compact généralement compris en un seul ouvrage et nécessitant de l'énergie électrique pour fonctionner. Pour être mis en œuvre, ces systèmes doivent également posséder un numéro d'agrément conformément à l'arrêté modifié du 7 septembre 2009.

Dispositif de traitement par filtre planté de plantes aquatiques supérieures :

Système d'assainissement composé de plusieurs parties, succession de plusieurs filtres verticaux et horizontaux plantés de plantes aquatiques et précédés parfois d'un ouvrage de prétraitement.

Ces dispositifs doivent posséder un numéro d'agrément conformément à l'arrêté modifié du 7 septembre 2009.

Dispositif de toilettes sèches : les toilettes sèches (sans apport d'eau de dilution ou de transport) sont autorisées à condition qu'elles ne génèrent aucune nuisance pour le voisinage ni rejet liquide en dehors de la parcelle, ni pollution des eaux superficielles et souterraines. Elles sont mises en œuvre soit pour traiter en commun les urines et les fèces. Dans ce cas, ils sont mélangés à un matériau organique pour produire un compost. Soit pour traiter les fèces par séchage. Dans ce cas, les urines doivent rejoindre le dispositif de traitement prévu pour les eaux ménagères.

Un système d'assainissement non collectif : comporte au minimum :

- les canalisations de collecte des eaux vannes et ménagères
- pour les dispositifs de traitement par milieux filtrants et filtre planté de plantes aquatiques :
 - le dispositif de prétraitement (fosse toutes eaux, fosse septique, bac à graisses ...)
 - les ouvrages de transfert : canalisations, poste de relèvement des eaux (le cas échéant)
 - les ventilations de l'installation (ventilation primaire et secondaire)
 - le dispositif de traitement adapté à la nature du terrain assurant :
 - à la fois l'épuration et l'évacuation par le sol.
 - l'épuration des effluents avant rejet vers un exutoire.
- . Pour les dispositifs de traitement par micro station :
 - Un ou des ouvrages assurant le prétraitement et le traitement des eaux vannes et ménagères.
- . Pour les toilettes sèches :
 - Une cuve étanche recevant les fèces ou les urines. La cuve est régulièrement vidée sur une aire étanche conçue de façon à éviter tout écoulement et à l'abri des intempéries. Les sous-produits issus de l'utilisation de toilettes sèches et après compostage doivent être valorisés sur la parcelle et ne générer aucune nuisance pour le voisinage, ni pollution.
 - l'exutoire (dispersion dans le sol ou évacuation vers le milieu superficiel).

Un équivalent Habitant (EH) est une unité de mesure représentant la quantité de pollution émise par une personne et par jour. Le dimensionnement d'une installation exprimé en nombre d'EH est égal au nombre de pièces principales au sens de l'article R. 111-1-1 du code de la construction et de l'habitation.

Une pièce principale est destinée au séjour ou au sommeil, éventuellement des chambres isolées et diffèrent des pièces de service, telles que cuisines, salles d'eau, cabinets d'aisance, buanderies, débarras, séchoirs, ainsi que, le cas échéant, des dégagements et des dépendances.

Installation présentant un danger pour la santé des personnes : une installation qui appartient à l'une des catégories suivantes :

- installation présentant un défaut de sécurité sanitaire, tel qu'une possibilité de contact avec les eaux usées, de transmission de maladies par vecteurs (moustiques), de nuisances olfactives récurrentes ou un défaut de structure ou de fermeture des parties de l'installation pouvant présenter un danger pour la sécurité des personnes
- installation incomplète ou significativement sous-dimensionnée ou présentant des dysfonctionnements majeurs, située dans une zone à enjeux sanitaire
- installation située à moins de 35 mètres en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'alimentation en eau potable d'un bâtiment ne pouvant être raccordé au réseau public de distribution.

Zone à enjeux sanitaire : une zone qui appartient à l'une des catégories suivantes :

- périmètre de protection rapprochée ou éloignée d'un captage public utilisé pour la consommation humaine dont l'arrêté préfectoral de déclaration d'utilité publique prévoit des prescriptions spécifiques relatives à l'assainissement non collectif
- zone à proximité d'une baignade dans le cas où le profil de baignade, établi conformément au code de la santé publique, a identifié l'installation ou le groupe d'installations d' ANC parmi les sources de pollution de l'eau de baignade pouvant affecter la santé des baigneurs ou a indiqué que des rejets liés à l'ANC dans cette zone avaient un impact sur la qualité de l'eau de baignade et la santé des baigneurs
- zone définie par arrêté du maire ou du préfet, dans laquelle l'ANC a un impact sanitaire sur un usage sensible, tel qu'un captage public utilisé pour la consommation humaine, un site de conchyliculture, de pisciculture, de cressiculture, de pêche à pied, de baignade ou d'activités nautiques.

Installation présentant un risque avéré de pollution de l'environnement : installation incomplète ou significativement sous-dimensionnée ou présentant des dysfonctionnements majeurs située dans une zone à enjeu environnemental.

Zone à enjeu environnemental : les zones identifiées par le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou le schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) démontrant une contamination des masses d'eau par l'assainissement non collectif sur les têtes de bassin et les masses d'eau.

Installation incomplète :

- pour les installations avec traitement par le sol en place ou par un massif reconstitué, pour l'ensemble des eaux rejetées par l'immeuble, une installation pour laquelle il manque, soit un dispositif de prétraitement réalisé *in situ* ou préfabriqué, soit un dispositif de traitement utilisant le pouvoir épurateur du sol en place ou d'un massif reconstitué
- pour les installations agréées au titre de l'article 7 de l'arrêté du 7 septembre 2009 modifié par l'article 9 de l'arrêté du 7 mars 2012 fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1.2kg/j de DBO₅, pour l'ensemble des eaux rejetées par l'immeuble, une installation qui ne répond pas aux modalités prévues par l'agrément délivré par les ministères en charge de l'environnement et de la santé.
- pour les toilettes sèches, une installation pour laquelle il manque soit une cuve étanche pour recevoir les fèces et les urines, soit une installation dimensionnée pour le traitement des eaux usées ménagères respectant les prescriptions techniques de l'arrêté du 7 mars 2012.

Article 4 : Mission du SPANC

Le SPANC est un Service public commun géré par la Communauté des Communes Vézère Monédières Millesources (CCVMMS) qui assure les missions de contrôle définies par la loi :

- contrôles sur la conception et sur la réalisation des installations d'assainissement non collectif neuves ou existantes à réhabiliter.
- contrôle de fonctionnement et d'entretien pour les installations existantes (contrôle de premier diagnostic et contrôle périodique)
- diagnostic assainissement pour les ventes.

Le SPANC a également pour rôle d'informer les usagers sur la réglementation en vigueur, sur les différentes filières d'assainissement non collectif réglementaires, ainsi que sur le fonctionnement et l'entretien des installations. Toutefois le SPANC ne réalise ni étude particulière (étude de filière), ni étude de sol, il n'assure pas de mission de maîtrise d'œuvre et il ne peut pas être chargé du choix de la filière. La mission d'information assurée par le SPANC consiste uniquement en des explications sur l'application de la réglementation et sur les risques et dangers que peuvent présenter les installations d'assainissement non collectif pour la santé publique et pour l'environnement, ainsi qu'en la fourniture de renseignements simples et de documents aux usagers.

Article 5 : Articulation entre le SPANC et le Maire

Le pouvoir de police en lien avec l'assainissement non collectif est détenu par le Maire, (Code de l'Environnement art. L214-14 ; Code de la Santé Publique art. L1331-1 à L1331-16 ; CGCT art icle L2212-2).

Ce pouvoir de police est de deux ordres : police administrative ou police judiciaire.

Le premier est une action préventive (de type arrêté) portant sur des sujets précis visant à maintenir l'ordre, la sécurité et la tranquillité publique. L'arrêté du Maire devient exécutable après affichage en mairie et transmission au Préfet et à l'intéressé lors de mesures individuelles. Le Second réprime une infraction ou un délit par l'établissement d'un procès-verbal transmis au Procureur de la République. Le Maire a le devoir de signaler à l'autorité judiciaire toutes les infractions dont il a connaissance et il peut dresser des contraventions dans tous les domaines.

Le Maire reste un acteur prépondérant dans les démarches liées aux contrôles de l'ANC :

- il est le lien entre l'usager du service et le SPANC ;
- il assure l'information des usagers du service avec l'aide du SPANC ;
- il peut être présent lors des contrôles de terrain ;
- il est destinataire des avis formulés par le SPANC sur les projets de conception ;
- il peut demander de façon expresse tout type de contrôle à tout moment.
- il doit demander l'avis du SPANC avant de valider un permis de construire pour une habitation située en zone d'assainissement non collectif.

Article 6 : Obligation d'assainissement des eaux usées domestiques : respect de l'hygiène publique et de la protection de l'environnement

Conformément à l'article L1331-1-1 du Code de la Santé Publique, le traitement par une installation d'assainissement non collectif des eaux usées des immeubles d'habitation, ainsi que des immeubles produisant des eaux usées de même nature que celles des immeubles d'habitation, est obligatoire dès lors que ceux-ci ne sont pas raccordés directement ou indirectement à un réseau public de collecte des eaux usées pour quelque cause que ce soit (absence de réseau public de collecte ou, lorsque le réseau existe, immeuble dispensé de l'obligation de raccordement ou non encore raccordé).

L'utilisation d'un dispositif de prétraitement (fosse toutes eaux ou fosse septique) n'est pas suffisante pour épurer les eaux usées.

Le rejet direct des eaux usées dans le milieu naturel, ou leur rejet en sortie de fosse toutes eaux ou de fosse septique, est interdit.

Le rejet d'eaux usées, même traitées, est interdit dans un puisard, puits perdu, puits désaffecté, cavité naturelle ou artificielle profonde.

Le présent article s'applique même en l'absence de zonage d'assainissement.

Le non-respect du présent article par le propriétaire d'un immeuble, peut donner lieu aux mesures administratives et/ou aux sanctions pénales mentionnées au chapitre V.

L'article 6 ne s'applique ni aux immeubles abandonnés ou inhabités, ni aux immeubles qui, en application de la réglementation, doivent être démolis ou doivent cesser d'être utilisés.

Observation: Lorsqu'un immeuble produisant des eaux usées domestiques ou assimilées est raccordable à un réseau public de collecte conçu pour de telles eaux, le propriétaire n'a pas le choix entre assainissement collectif et assainissement non collectif : il est tenu de raccorder l'immeuble au réseau public de collecte. Toutefois, jusqu'à ce que le raccordement soit effectivement réalisé, l'obligation de traitement par une installation d'assainissement non collectif s'applique, y compris en zone d'assainissement collectif, avec toutes ses conséquences incluant notamment le contrôle par le SPANC (qui intervient donc en zone d'assainissement collectif pour le contrôle des installations des immeubles non encore raccordés au réseau public).

Les immeubles équipés d'un dispositif d'assainissement non collectif conforme et dont le passage à l'assainissement collectif est prévu (et dont le permis de construire date de moins de 10 ans) peuvent bénéficier d'une dérogation au non raccordement au réseau public de collecte des eaux usées pendant un délai de 10 ans maximum afin d'amortir les frais engagés pour la mise en place d'un dispositif d'ANC, à compter de la date de contrôle de l'installation par le SPANC. Cette autorisation de non raccordement est délivrée par arrêté du maire.

Les immeubles difficilement raccordables au réseau public de collecte des eaux usées au titre du Code de la Santé Publique, peuvent également obtenir une dérogation de non raccordement, délivrée par la collectivité compétente en matière d'assainissement collectif.

Article 7 : Coordonnées du SPANC

Le Service Public d'Assainissement Non Collectif assuré par la Communauté de Communes CCV2M est situé à l'adresse suivante : 15, Avenue du Général de Gaulle 19260 TREIGNAC

Tél : 06 48 71 86 09 / Mail: assainissement@ccv2m.fr

Chapitre II : Responsabilités et obligations du propriétaire

1- Pour les installations neuves ou à réhabiliter

a- Vérification préalable du projet

Article 8 : Responsabilités et obligations du propriétaire qui a un projet de construction, réhabilitation ou modification importante d'une installation d'ANC

Tout propriétaire immobilier qui installe, modifie ou réhabilite une installation d'assainissement non collectif est responsable de sa conception et de son implantation. Il en est de même s'il modifie de manière durable et significative les quantités d'eaux usées collectées et traitées par une installation d'assainissement non collectif existante : par exemple à la suite d'une augmentation du nombre de pièces principales ou d'un changement d'occupation de l'immeuble.

Il ne doit pas modifier l'agencement ou les caractéristiques des ouvrages ou l'aménagement du terrain d'implantation sans avoir, au préalable, pris l'avis du SPANC (plantation d'arbre ou de végétaux, rajout de remblai, pose d'une dalle béton ou construction d'un abri....)

Les installations d'assainissement non collectif doivent être conçues, réalisées ou réhabilitées de manière à ne pas présenter de risques de pollution des eaux et de risques pour la santé publique ou la sécurité des personnes.

Tout projet d'installation d'assainissement non collectif doit être adapté au type d'usage (fonctionnement par intermittence ou non ou maison principale ou secondaire) et, aux contraintes sanitaires et environnementales, aux exigences et à la sensibilité du milieu, aux caractéristiques du terrain et à l'immeuble desservi (capacité, ...).

Le propriétaire soumet au SPANC son projet d'assainissement non collectif conformément aux remarques situées ci-dessus.

Ce projet doit être en cohérence avec :

- les prescriptions techniques réglementaires en vigueur, variables en fonction des charges de pollution organique polluantes ;
- les règles d'urbanisme nationales et locales ;
- les réglementations spécifiques telles que les arrêtés préfectoraux définissant les mesures de protection des captages d'eau potable ;
- les zonages d'assainissement approuvés ;
- le présent règlement de service.

Pour permettre l'examen de son projet, le propriétaire retire auprès du SPANC ou de la mairie le dossier mentionné à l'article 15.1, puis il remet à la mairie, en 3 exemplaire(s), le dossier complété constitué des pièces mentionnées ci-dessous.

Obligatoires :

- Plan de situation de la parcelle (1/25000),
- Plan de masse du projet (échelle 1/250 à 1/500), précisant :
 - la position de l'habitation, des axes de circulation, du garage, de la piscine, des arbres, du talus, ...

- les pièces principales et l'évacuation des eaux usées de l'habitation, l'emplacement des différents éléments de la filière (fosse, filtre...) et la ventilation associée (primaire et secondaire),
- les servitudes, réseaux existants et à créer,
- le système d'évacuation des eaux pluviales,
- la position éventuelle des puits, sources, combes, ruisseaux, fossés, ...
- Fiche étude sommaire du sol et de sa perméabilité
- L'attestation d'absence de point d'eau destiné à la consommation humaine
- Déclaration d'intention de commencement des travaux

Facultatives :

- Acte notarié autorisant la servitude étude sommaire du sol et de sa perméabilité
- Demande d'autorisation de rejet après traitement signée.
- Demande de permission de voirie signée.
- Dans le cas où l'installation d'ANC concerne un immeuble autre qu'une maison d'habitation individuelle (assainissement supérieur à 20EH soumis à l'arrêté du 21 juillet 2015 relatif aux systèmes d'assainissement collectif et aux installations d'assainissement non collectif, à l'exception des installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO5), le pétitionnaire doit réaliser une étude particulière destinée à justifier la conception, l'implantation et le dimensionnement des dispositifs retenus ainsi que le choix et le lieu du rejet.
- Dans le cas d'un dispositif de traitement et d'évacuation utilisant le sol naturel en place et lorsque la nature de ce sol est indéterminée, le SPANC conseille vivement une étude de définition de dimensionnement et d'implantation de filière et/ou une étude hydrogéologique.

Le propriétaire peut également consulter en mairie ou dans les bureaux du SPANC les documents administratifs dont il aurait besoin (zonage d'assainissement, documents d'urbanisme, guides techniques, règlement de service du SPANC....).

Le propriétaire ne doit pas commencer l'exécution des travaux avant d'avoir reçu un avis favorable sur son projet d'ANC, dans les conditions prévues à l'article 15.3.

b- Vérification de l'exécution des travaux

Article 9 : Responsabilités et obligations du propriétaire qui exécute un projet

Le propriétaire, qui a obtenu un avis favorable sur un projet d'assainissement non collectif reste responsable de la réalisation des travaux correspondants. S'il ne réalise pas lui-même ces travaux, il choisit librement l'organisme ou l'entreprise qu'il charge de les exécuter. Il est vivement conseillé de demander à l'entreprise de fournir le justificatif de la garantie décennale ainsi que de contacter une assurance dommage/ouvrage pour la durée des travaux.

Le propriétaire doit informer le SPANC de l'état d'avancement des travaux par tout moyen qu'il jugera utile (téléphone, courrier, courriel...), afin que celui-ci puisse contrôler leur bonne exécution avant remblai, par une visite sur place effectuée dans les conditions prévues à l'article 10.

Le propriétaire ne peut pas faire remblayer les dispositifs tant que le contrôle de bonne exécution n'a pas été réalisé. Si les installations ne sont pas visibles au moment de la visite du SPANC, le propriétaire les fera découvrir à ses frais et dans le cas contraire, la conformité ne pourra être vérifiée.

Le propriétaire doit tenir à la disposition du SPANC, tout document nécessaire ou utile à l'exercice des contrôles (factures, plans, photos ...)

2- Pour les installations existantes

Article 10 : Droit d'accès des agents du SPANC et avis préalable à la visite.

Conformément à l'article L1331-11 du Code de la Santé Publique, les agents du SPANC ont accès aux propriétés privées pour procéder au contrôle des installations d'assainissement non collectif dans les conditions prévues par le présent règlement. Le propriétaire doit donc permettre au SPANC de réaliser les contrôles obligatoires de son installation.

Le contrôle peut impliquer la nécessité de pénétrer dans les caves ou sous-sols et plus généralement à l'intérieur des bâtiments.

C'est le SPANC qui décide de la nature et de la périodicité des contrôles de fonctionnement et d'entretien des installations d'ANC (fixée par délibération), ainsi que de leur date de réalisation comme le précise l'article 19.

Cet accès doit être précédé d'un avis préalable de visite notifié au propriétaire des ouvrages ou, en cas d'impossibilité de localiser le propriétaire, à l'occupant des lieux, dans un délai d'au moins 10 jours avant la date de la visite. Ce courrier sera accompagné d'un document d'information rappelant l'objectif du contrôle et le coût de la redevance (cf chapitre IV). Toutefois l'avis préalable n'est pas nécessaire lorsque la visite est effectuée à la demande du propriétaire ou son mandataire et après avoir fixé un rendez-vous avec le SPANC.

Dans le cas où la date de visite proposée par le SPANC ne convient pas au propriétaire ou à l'occupant, cette date peut être modifiée à leur demande.

Le destinataire de l'avis préalable de visite est informé de cette possibilité de déplacer le rendez-vous dans la convocation adressée par le SPANC.

Le propriétaire devra informer le SPANC en temps utile, au moins trois jours ouvrés avant le rendez-vous pour que le SPANC puisse en prendre connaissance et annuler la date et l'horaire proposés.

Remarque : En fonction des conditions météorologiques (neige, verglas), le RDV peut être reporté à une date ultérieure.

Le propriétaire doit être présent ou représenté lors de toute intervention du SPANC. Lorsqu'il n'est pas lui-même l'occupant de l'immeuble, il appartient au propriétaire de s'assurer auprès de cet occupant qu'il ne fera pas obstacle au droit d'accès des agents du SPANC. Il incombe aussi au propriétaire de faciliter aux agents du SPANC l'accès aux différents ouvrages de l'installation

d'assainissement non collectif, en particulier, en dégageant tous les regards de visite de ces ouvrages, ainsi que de préparer les documents nécessaires lors du contrôle (facture de vidange, facture des travaux, photos...).

Tout refus explicite ou implicite d'accepter un rendez-vous à la suite d'un avis préalable de visite adressé par le SPANC, lorsque celui-ci intervient dans les conditions fixées par les textes législatifs et réglementaires en vigueur, ainsi que l'absence répétée (deux absences) aux rendez-vous fixés ou un report abusif des rendez-vous, constitue un obstacle à l'accomplissement de la mission du SPANC selon les modalités fixées par l'article 28. Dans ce cas, les agents du SPANC constatent l'impossibilité matérielle dans laquelle ils ont été mis d'effectuer le contrôle prévu, et informe le Maire disposant de l'autorité de police, pour suite à donner. Le SPANC applique la démarche décrite à l'article 28.

Article 11 : Responsabilités et obligations du propriétaire et/ou de l'occupant de l'immeuble

Il est interdit de déverser dans une installation d'assainissement non collectif tout corps solide, liquide ou gazeux, pouvant présenter des risques pour la sécurité ou la santé des personnes, polluer le milieu naturel ou nuire à l'état ou au bon fonctionnement des dispositifs de prétraitement, traitement et infiltration. Seules les eaux usées domestiques ou assimilées, définies à l'article 3, sont admises dans ce type d'installation, à l'exclusion des fluides ou déchets mentionnés ci-dessous :

- les eaux pluviales
- les eaux de piscine, provenant de la vidange d'un ou plusieurs bassins ou du nettoyage des filtres,
- les ordures ménagères même après broyage,
- les effluents d'origine agricole,
- les matières de vidange provenant d'une autre installation d'assainissement non collectif ou d'une fosse étanche,
- les huiles usagées même alimentaires,
- les hydrocarbures,
- les liquides corrosifs, des acides, des produits radioactifs, les médicaments, les produits aseptisants,
- les peintures ou solvants,
- les matières inflammables ou susceptibles de provoquer des explosions

Le propriétaire, ou les locataires, en fonction des obligations mises à leur charge par le contrat de location doivent prendre toutes les mesures nécessaires pour garantir le bon fonctionnement de l'installation d'assainissement non collectif. A cet effet, seules les eaux usées domestiques définies dans l'article 3 sont admises dans les ouvrages.

Le bon fonctionnement de l'installation impose également :

- de maintenir les ouvrages en dehors de toutes zones de circulation ou de stationnement de véhicule, des zones de culture ou de stockage de charges lourdes.
- d'éloigner tout arbre et plantation des ouvrages.
- de maintenir perméable à l'air et l'eau la surface des dispositifs le nécessitant (pas de construction ou de revêtement étanche au-dessus des ouvrages.)

- de conserver en permanence une accessibilité totale à l'ensemble des regards de visites, afin de pouvoir procéder aux contrôles et à l'entretien
- d'assurer régulièrement les opérations d'entretien nécessaires conformément aux dispositions de l'article 14.

Article 12 : Responsabilités et obligations du vendeur dans le cadre de la vente d'un bien immobilier à usage d'habitation.

Si l'installation d'assainissement non collectif n'a jamais été contrôlée par le SPANC ou si le propriétaire ne possède pas de rapport de visite du SPANC en cours de validité, le propriétaire ou son mandataire devra prendre contact avec le SPANC afin de l'informer de la vente du bien et demande un rapport de visite qui doit être joint au dossier de diagnostic technique rendu obligatoire par le Code de la Construction et de l'Habitation. (Le SPANC tient à disposition de l'usager un formulaire de demande de diagnostic dans le cadre d'une vente immobilière).

Observation : L'article L1331-11-1 du code de la santé publique fixe à trois ans la durée de validité du rapport de visite. Cette durée de validité est décomptée à partir de la date de la visite mentionnée sur le rapport.

Article 13 : Responsabilités et obligations de l'acquéreur dans le cadre de la vente d'un bien immobilier à usage d'habitation

Les nouveaux propriétaires ou le vendeur, doivent informer le SPANC de la date de signature de l'acte de vente ainsi que les coordonnées du nouveau propriétaire.

Lorsque le rapport de visite qui fait partie du dossier de diagnostics techniques remis à l'acquéreur au moment de la vente d'un immeuble précise des travaux obligatoires à la charge de l'acquéreur, le SPANC réalise une visite de contrôle après avoir été prévenu selon les modalités prévues à l'article 10, lorsque les travaux obligatoires ont été achevés (maximum 1 an après l'acte de vente). L'acquéreur doit préalablement à la réalisation de ces travaux déposer un dossier de demande d'installation d'un assainissement autonome (FO1).

La visite du contrôle d'exécution des travaux fera l'objet d'un rapport de visite spécifique mentionnant obligatoirement la date de la visite, notifié par le SPANC à l'acquéreur dont la notification rend exigible le montant de la redevance mentionnée à l'article 22.

Le paiement intervient dans les conditions indiquées à l'article 26.

En l'absence de travaux obligatoires devant être réalisé 1 an après la vente, le SPANC relance par courrier le nouveau propriétaire un an après la transaction.

En cas de non remise en conformité, l'acquéreur s'expose aux poursuites et sanctions mentionnées dans l'article 30

Article 14 : Entretien et vidange des installations d'ANC

Les installations d'assainissement non collectif doivent être entretenues aussi souvent que nécessaire et vidangées régulièrement par des personnes agréées par le préfet, de manière à maintenir :

- leur bon fonctionnement et leur bon état, notamment des dispositifs de ventilation et, dans le cas où la filière le prévoit, des dispositifs de dégraissages.
- le bon écoulement des effluents jusqu'au dispositif d'épuration, et la bonne distribution des eaux
- l'accumulation normale des boues et des flottants à l'intérieur de la fosse.

Notamment, la périodicité de vidange d'une fosse septique ou toutes eaux doit être adaptée à la hauteur de boues qui ne doit pas dépasser 50 % du volume utile.

Concernant les dispositifs agréés par les ministères chargés de l'environnement et de la santé, il convient de se référer aux notices des fabricants et aux guides d'utilisation accompagnant l'agrément de chaque dispositif, qui indiquent notamment les fréquences de vidange.

Le propriétaire ou l'occupant, selon les dispositions du contrat de location, choisit librement l'entreprise ou l'organisme agréé par le préfet qui effectuera la vidange des ouvrages. Il est rappelé que le vidangeur est tenu de remettre au propriétaire des ouvrages, et le cas échéant à l'occupant de l'immeuble, un bon de vidange comportant au minimum les indications réglementaires. Ces bons de vidange pourront être exigés lors des contrôles périodiques.

Pour les installations d'assainissement non collectif supérieur à 20 EH, le propriétaire devra faire réaliser un bilan de fonctionnement conformément à l'arrêté du 21 juillet 2015. Ce bilan devra ensuite être communiqué au SPANC.

La Communauté de Communes « Vézère Monédières Millesources » propose un service de vidange groupées aux usagers. Ce service est facultatif. (Cf. délibération).

Chapitre III : Responsabilités et obligations du SPANC

1- Pour les installations neuves ou à réhabiliter :

La réhabilitation d'un dispositif d'ANC est soumise aux mêmes règles que le celles de réalisation d'un dispositif d'ANC neuf.

Ainsi toute réhabilitation d'un ANC donne lieu aux contrôles de conception et de bonne exécution définis aux articles 15 et 16.

a. Vérification préalable du dossier de conception

Article 15: Avis du SPANC sur le projet d'assainissement non collectif

15.1- Dossier remis au propriétaire

Pour permettre la présentation des projets d'assainissement non collectif et faciliter leur examen, le SPANC fournit aux auteurs de projets (propriétaires et leurs mandataires), les documents suivants :

- un formulaire d'informations administratives et générales à fournir sur le projet présenté à compléter, destiné à préciser notamment l'identité du demandeur, les caractéristiques de l'immeuble (descriptif général et type d'occupation), le lieu d'implantation et son environnement, les ouvrages d'assainissement non collectif déjà existants (le cas échéant) et les études réalisées ou à réaliser : téléchargeable sur le site de la CCV2M.
- une information sur la réglementation applicable ainsi que les liens vers les sites Internet qui renseignent sur les filières autorisées par la réglementation,
- le cas échéant, une liste de bureaux d'études auxquels les propriétaires peuvent faire appel.
- le présent règlement du service d'assainissement non collectif : téléchargeable sur le site de la CCV2M et fourni lors des visites.

Ces documents sont tenus à la disposition des personnes qui en font la demande dans les bureaux du SPANC, il peut être adressé par courrier sur demande.

15.2- Examen du projet par la SPANC

Le SPANC examine le projet d'assainissement dès la réception du dossier complet transmis par le propriétaire contenant toutes les pièces mentionnées à l'article 8.

En cas de dossier incomplet, le SPANC notifie au propriétaire ou à son mandataire la liste des pièces ou informations manquantes. L'examen du projet est différé jusqu'à leur réception par le SPANC.

L'examen du projet comprend une visite du SPANC sur place. Le SPANC proposera au moins une date de visite pouvant avoir lieu dans un délai inférieur à 30 jours à compter de la remise au SPANC du dossier complet.

En cas de contrainte particulière pour la réalisation du projet (par exemple exiguité de la parcelle, nature du sol non connu, puits déclaré en mairie utilisé pour l'alimentation en eau potable situé à proximité), une demande d'étude de sol et/ou de compléments d'information sur la conception de l'installation, peut être adressée au propriétaire avant ou après la visite, comme cela est préconisé à l'article 8. Cette demande doit être justifiée par des explications permettant au propriétaire de comprendre la nécessité de l'étude ou des informations qu'il doit fournir.

15.3 – Mise en œuvre de l’avis du SPANC

A l’issue du contrôle du projet du propriétaire, le SPANC formule un avis sur la conformité du projet au regard des prescriptions techniques réglementaires dans un rapport d’examen. Le rapport d’examen, est adressé au propriétaire dans un délai qui ne peut pas excéder 15 jours à compter de la visite sur place effectuée par le SPANC

Dans certains cas particuliers (dossier complexe ou demande de pièces complémentaires), ce délai pourra être prolongé.

C’est ce document qui doit être joint au dossier de permis de construire.

En cas d’avis « favorable » du SPANC, le propriétaire peut commencer immédiatement les travaux de réhabilitation, et dans le cas d’une demande de permis de construire, le propriétaire devra attendre la validation de son permis avant de commencer les travaux.

Un avis sur le projet « favorable » du SPANC peut éventuellement être assorti d’observations ou de réserves qui doivent être prises en compte au stade de l’exécution des ouvrages.

Si l’avis du SPANC est « non-conforme », le propriétaire devra proposer un nouveau projet jusqu’à l’obtention d’un avis conforme du SPANC, et obtenir l’autorisation de réaliser ses travaux et le cas échéant, l’attestation de conformité de son projet.

Si le Maire décide d’autoriser l’usager à construire et/ou à faire fonctionner son installation d’assainissement, malgré l’avis défavorable du SPANC, la responsabilité du SPANC est dégagée. Il est de même si le Maire accorde à un usager une dérogation particulière quant à la nature ou à l’implantation d’ANC.

La transmission du rapport d’examen rend exigible le montant de la redevance du contrôle de conception mentionnée à l’article 22. Le paiement intervient dans les conditions indiquées à l’article 26.

b. Vérification de l’exécution

Article 16 : Vérification de bonne exécution des ouvrages

Le SPANC est informé par le propriétaire ou son mandataire de l’état d’avancement des travaux. Il fixe un rendez-vous avec le propriétaire pour effectuer le contrôle de vérification de la bonne exécution des travaux conformément à la réglementation.

Le contrôle de bonne exécution a pour objet de vérifier la conformité des travaux réalisés par rapport au projet d’assainissement non collectif préalablement validé par le SPANC, ainsi que la prise en compte des éventuelles observations ou réserves formulées par le SPANC dans l’avis qu’il a remis au propriétaire (ou à son mandataire) à l’issue de l’examen de ce projet. La vérification est effectuée au cours d’une visite du SPANC sur place.

Les modifications apportées par le propriétaire ou ses prestataires, au projet d'assainissement non collectif initial devront être conformes aux prescriptions réglementaires en vigueur et ne pas engendrer de risques sanitaires et environnementaux pour être acceptées par le SPANC.

Si le contrôle se fait alors que l'installation a été remblayée, le SPANC relèvera un maximum d'informations à partir des ouvrages accessibles. Le technicien indiquera dans le compte rendu que le contrôle n'a pu être réalisé de manière satisfaisante, et il ne sera pas émis de conclusion quant à la conformité de l'installation. Dans ce cas, le SPANC se réserve le droit de demander le dégagement des installations et/ou de réaliser un diagnostic de l'installation dans le délai qui lui convient.

Article 17 : Mise en œuvre et délivrance d'un rapport de visite

A l'issue de la vérification de bonne exécution, le SPANC notifie au propriétaire un rapport de visite qui comporte les conclusions du contrôle de l'installation au regard des prescriptions réglementaires ainsi que le certificat de conformité signé par l'autorité compétente en cas d'avis conforme. Le rapport de visite comprend obligatoirement la date de réalisation du contrôle. Le rapport de visite est adressé par courrier dans un délai qui généralement ne peut excéder 4 semaines.

S'il y a lieu, le SPANC mentionne dans le rapport de visite les aménagements ou travaux obligatoires pour rendre l'installation conforme à la réglementation en vigueur, notamment la mise en place des ventilations primaire et secondaire.

Quel que soit la conclusion du rapport, la notification du rapport de visite rend exigible le montant de la redevance de contrôle d'exécution des travaux mentionnée à l'article 22. Le paiement intervient dans les conditions indiquées à l'article 26.

En cas d'aménagements ou modifications inscrits par le SPANC dans le rapport de visite, le propriétaire devra réaliser les travaux nécessaires pour rendre l'installation conforme à la réglementation actuelle. Une contre visite sera effectuée par le SPANC, lorsqu'il sera prévenu par le propriétaire de l'achèvement des travaux selon les modalités prévues à l'article 10.

La contre-visite fera l'objet d'un rapport de visite spécifique transmis par le SPANC au propriétaire, et ne sera pas soumis à la redevance.

2- Pour les installations d'ANC existantes

Article 18 : Contrôle diagnostic réalisé par le SPANC

Le diagnostic a pour objectif de repérer les installations pouvant porter atteinte à la salubrité publique ou pouvant être à l'origine de pollutions. Il s'agit pour chaque installation, d'évaluer sa conformité au regard du contexte environnemental et sanitaire, en application des prescriptions réglementaires.

Le contrôle des installations existantes est effectué lors d'une visite sur place organisée dans les conditions prévues à l'article 10. Le SPANC précise dans l'avis préalable de visite les documents

relatifs à l'installation d'assainissement non collectif que le propriétaire ou son représentant doit communiquer lors de la visite, s'ils sont en sa possession.

Les opérations réalisées par le SPANC dans le cadre du contrôle diagnostic sont celles qui sont définies par la réglementation (arrêté du 27 avril 2012) :

- vérifier l'existence d'une installation d'ANC,
- vérifier le bon fonctionnement et l'entretien de l'installation,
- évaluer les dangers pour la santé des personnes ou les risques avérés de pollution de l'environnement,
- évaluer une éventuelle non-conformité de l'installation.

Dans le cas des installations d'assainissement non collectif qui ne fonctionnent pas de manière entièrement gravitaire ou qui comportent des dispositifs d'épuration autres que le traitement par le sol, la vérification de l'état de fonctionnement effectuée lors du contrôle diagnostic consiste à examiner visuellement l'état général des ouvrages et des équipements et à s'assurer qu'ils sont en état de marche apparent. Cette vérification ne comprend pas les diagnostics des organes mécaniques, électriques, électroniques et pneumatiques. Les diagnostics correspondants, qui doivent être réalisés aux fréquences prescrites par l'installateur ou le constructeur pour éviter l'arrêt des installations d'assainissement non collectif en cas de panne, font partie des opérations d'entretien.

Dans le cas des installations d'assainissement non collectif avec rejet en milieu hydraulique superficiel, l'agent du SPANC procède à un examen visuel et olfactif de ce rejet. Si le résultat de cet examen paraît anormal par rapport au rejet d'une installation en bon état de fonctionnement et si l'installation se situe dans une zone sensible, le SPANC alerte le maire de la commune, de la situation et du risque de pollution.

Toute installation inaccessible pour laquelle aucun élément probant n'a été fourni (permettant de vérifier son existence) sera considérée comme inexistante ; le propriétaire est tenu, à l'issue du contrôle, soit, de procéder à la mise en place d'une installation d'ANC respectant les prescriptions réglementaires (cf. articles 8 et 9), soit de rendre accessible son installation de manière à en vérifier l'existence. Dans le second cas, le SPANC effectuera exceptionnellement une contre-visite non facturée dès lors que le propriétaire l'aura contacté.

Dans le cas où l'installation est inaccessible mais qu'un élément probant atteste l'existence d'une installation d'ANC (photos, factures....), celle-ci est considérée « existante » mais dont certains points sont non vérifiables ; le propriétaire est tenu, à l'issue du contrôle de rendre accessible les installations dans les meilleurs délais. Le SPANC effectuera une contre-visite non facturée dès lors que le propriétaire l'aura contacté.

A l'issue du contrôle périodique, le SPANC notifie au propriétaire un rapport de visite dans lequel il consigne :

- la liste les points contrôlés au cours de la visite
- l'évaluation des dangers pour la santé des personnes, des risques de pollution de l'environnement,
- l'évaluation de la conformité réglementaire de l'installation au regard de la grille d'évaluation nationale publiée dans l'arrêté du 27 Avril 2012 (cf : annexe 1).
- Si nécessaire, la liste des travaux à réaliser, et/ou des recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation,

- le cas échéant, le délai imparti pour la réalisation des travaux, à compter de la date du contrôle : à noter que le Maire disposant des pouvoirs de police peut réduire les délais impartis pour la réalisation des travaux si la situation le nécessite (pollution, plaintes, nuisances...)

Si le propriétaire désire que son installation d'ANC soit réévaluée, cela devra faire l'objet d'un nouveau diagnostic (la demande devra être faite par écrit par le propriétaire), et sera facturé comme tel.

Le délai de délivrance du rapport du SPANC à l'usager est de maximum un mois à compter de la date du contrôle.

La notification du rapport de visite établi par le SPANC rend exigible le montant de la redevance de vérification du fonctionnement et de l'entretien mentionnée à l'article 22. Le paiement intervient dans les conditions indiquées à l'article 26.

Lorsque le rapport de visite prescrit des travaux obligatoires à la charge du propriétaire et que ceux-ci nécessitent une réhabilitation ou des modifications, le SPANC réalise sur demande du propriétaire, avant le délai imparti, un examen préalable à la conception, conformément à l'article 15, puis une contre-visite pour vérifier l'exécution des travaux conformément à l'article 16, après avoir été prévenu selon les modalités prévues à l'article 9. La contre-visite fera l'objet d'un rapport de visite spécifique notifié par le SPANC au propriétaire qui comprend obligatoirement la date de réalisation du contrôle.

Article 19 : Contrôle périodique par le SPANC. (cf. annexe n°2)

Le contrôle périodique des installations d'ANC concerne tous les immeubles ayant été contrôlés par le SPANC lors de leur création, leur réhabilitation, ou lors d'un diagnostic.

La fréquence des contrôles périodiques des installations est déterminée par délibérations des communes en tenant compte notamment de la conformité et de l'impact sanitaire de l'installation.

Le contrôle périodique des installations d'assainissement non collectif est réalisé selon la périodicité suivante :

- tous les ans pour :
 - les installations ayant été diagnostiquées dans le cadre d'une vente immobilière, l'acquéreur ayant un délai d'un an pour réaliser la mise en conformité de l'installation, le service relancera l'acquéreur du bien si les travaux n'ont pas eu lieu.
 - les installations devant être mises en conformité dans les meilleurs délais, la périodicité du contrôle est portée à un an sachant que le meilleur délai correspond à un délai inférieur à un an (Réponse parlementaire n° 61734).
- tous les 4 ans pour :
 - les installations destinées à traiter une charge supérieure à 20 EH
 - les installations significativement sous dimensionnées, ou présentant des dysfonctionnements majeurs

- les installations non conformes présentant un danger pour la santé des personnes ou un risque environnemental avéré
- les installations signalées non-conformes après le contrôle d'exécution.
- les habitations dont l'installation est totalement inaccessible.
- Contrôle sur justificatifs pour les micros stations sans visite (non soumis à la redevance).

- Tous les 10 ans pour :

- les installations conformes ou ne présentant pas de défaut,
- les installations présentant des défauts d'entretien ou d'usure (le propriétaire fournit au SPANC les justificatifs d'entretien et de vidange)
- les installations incomplètes, ne présentant pas de risque sanitaire et environnemental.

Pour l'application des périodicités indiquées ci-dessus, l'intervalle entre deux contrôles est décompté à partir de la date du dernier contrôle effectué par le SPANC, qu'il s'agisse d'une vérification de l'exécution des travaux (dans le cas d'une installation neuve ou réhabilitée), du précédent contrôle diagnostic et/ou périodique, d'une contre-visite, d'un contrôle exceptionnel, ou d'un contrôle réalisé pour les besoins d'une vente de l'immeuble à usage d'habitation.

Les opérations de contrôle réalisées par le SPANC lors de cette visite sont celles qui sont prévues dans le cadre du contrôle diagnostic des installations d'assainissement non collectif, définies par l'article 18 du présent règlement.

Cependant, entre deux visites sur le site, le SPANC se réserve la possibilité :

- d'envoyer des courriers d'informations aux usagers sur les modalités d'entretien des ouvrages d'ANC
- de demander au propriétaire de fournir les documents attestant de la réalisation des opérations d'entretien et de vidange. Sans l'envoi de ces justificatifs dans le délai imparti, le SPANC pourra déclencher un contrôle périodique immédiat, sans tenir compte de la périodicité fixée ci-dessus.

Un contrôle exceptionnel peut être réalisé par le SPANC, avant la date normale du prochain contrôle périodique, dans les deux cas suivants :

- s'il est constaté des nuisances causées par une installation ;
- sur demande du maire au titre de son pouvoir de police.

Article 20 : Contrôle par le SPANC au moment des ventes

Au moment de la vente d'un immeuble, le SPANC peut être contacté par le vendeur, le notaire ou l'agent immobilier pour effectuer un contrôle de l'installation existante. Dans un délai d'une semaine à compter de la demande, le SPANC adresse au demandeur l'une des deux réponses suivantes :

- le SPANC possède un rapport de visite de l'installation concernée dont la durée de validité n'est pas expirée (moins de 3 ans à compter de la date de la visite), il transmet, sauf exception mentionnée ci-dessous, une copie de ce rapport au demandeur.
- le SPANC peut procéder à son initiative à un nouveau contrôle, même si le dernier rapport de visite est encore en cours de validité, dès lors que le SPANC a connaissance de suspicions de dysfonctionnements de l'installation de risques de pollution pour l'environnement et de risques pour la santé. Lorsque le contrôle décidé par le SPANC dans ces conditions révèle une absence de dysfonctionnement et de risque, il ne sera pas facturé.
- il n'existe pas de rapport de visite en cours de validité, le SPANC transmet une information sur les conditions de réalisation du contrôle de l'installation. Puis, à la demande du propriétaire ou de son mandataire (formulaire de demande de diagnostic pour vente immobilière), le SPANC propose une date de visite pouvant avoir lieu dans un délai inférieur à 30 jours, afin de réaliser un contrôle de l'installation d'ANC.

Remarque : En fonction des conditions météorologiques (neige, verglas), le RDV peut être reporté à une date ultérieure.

Les opérations de contrôle réalisées par le SPANC lors de cette visite sont celles qui sont prévues dans le cadre du contrôle diagnostic des installations d'assainissement non collectif, définies par l'article 18 du présent règlement.

Le compte rendu établi à l'issue du contrôle vente est identique à celui établi à l'issue du contrôle diagnostic.

La notification du rapport de visite établi par le SPANC rend exigible le montant de la redevance du contrôle vente mentionnée à l'article 22. Le paiement intervient dans les conditions indiquées à l'article 26.

Chapitre IV : Redevances et paiements

Article 21 : Principes applicables aux redevances d'ANC

En vertu de l'article L2224-11 du Code Général des Collectivités Territoriales, le SPANC est financièrement géré comme un service public à caractère industriel et commercial.

En dehors d'éventuelles subventions qui peuvent lui être attribuées par l'Etat, les agences de l'eau ou certaines collectivités, le SPANC est financé uniquement par des redevances versées par ses usagers en contrepartie des prestations fournies. Les contrôles réalisés par le SPANC constituent des prestations qui permettent aux usagers mentionnés à l'article 3 d'être en

conformité avec les dispositions législatives et réglementaires applicables en matière d'assainissement non collectif.

Les redevances d'assainissement non collectif doivent assurer l'équilibre du budget du SPANC. Elles sont exclusivement destinées à financer les charges de ce service.

Article 22 : Types de redevances, et personnes redevables (cf. délibération annexe 2)

Le SPANC perçoit les redevances suivantes auprès des redevables :

a) Contrôle des installations neuves ou à réhabiliter :

a1- redevance de vérification préalable du projet : **contrôle conception**

a2- redevance de vérification de l'exécution des travaux : **contrôle d'exécution**

a3- redevance pour visite complémentaire, sachant que : Le contrôle de conception donne lieu à une visite, le contrôle de bonne exécution donne lieu à deux visites et qu'en cas de difficultés techniques particulières une visite supplémentaire peut être effectuée par le service. Au-delà, chaque déplacement complémentaire sera facturé selon le tarif décidé par délibération.

Le redevable des redevances a1, a2 et a3 est le propriétaire de l'installation d'assainissement non collectif à construire ou à réhabiliter, qui présente au SPANC le projet. Ces redevances seront exigibles après l'exécution de chacune des prestations.

b) Contrôle des installations existantes :

b1- redevance du contrôle de fonctionnement et d'entretien pour les installations existantes (**contrôle de premier diagnostic et contrôle périodique**)

b2 - redevance du contrôle **diagnostic assainissement pour les ventes**.

Le redevable des redevances b1 et b2 est le propriétaire ou le vendeur de l'immeuble.

Observation : La rédaction ci-dessus n'exclut pas, notamment dans le cas de la vente d'un immeuble d'habitation, que la redevance de contrôle d'une installation d'assainissement non collectif existante soit facturée à un mandataire du propriétaire (notaire, agent immobilier, ...). Lorsque la demande de contrôle émane d'une personne qui n'est pas le propriétaire, le SPANC doit toutefois s'assurer de l'existence réelle du mandat avant tout contrôle (formulaire demande de diagnostic vente immobilière).

Article 23 : Institution et montant des redevances d'ANC

Conformément à l'article L2224-12-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, le tarif des redevances mentionnées à l'article 22 du présent règlement est fixé par délibérations de l'organe délibérant.

Article 24 : Mode de facturation

Les règles énoncées ci-dessous s'appliquent à tous les locaux concernés par l'assainissement non collectif, et ce quelle que soit leur nature (logements, ateliers, bureaux, etc...) Il est facturé une redevance par installation.

En cas de tout ou partie d'installation commune à plusieurs locaux :

- si les locaux appartiennent au même propriétaire, une seule redevance sera facturée.
- si les locaux appartiennent à des propriétaires différents, la redevance est divisée par le nombre de locaux raccordés à l'installation.
- si les locaux appartiennent à des propriétaires différents mais qu'il existe un syndic de copropriété, il est adressé une seule redevance qui sera alors adressée au représentant légal du syndic, qui se chargera de répartir le coût sur l'ensemble des propriétaires concernés.

Article 25 : Information des usagers sur le montant des redevances

Les tarifs des redevances mentionnés à l'article 22 du présent règlement sont communiqués à tout usager du SPANC qui en fait la demande et sont mis en ligne sur le site Internet de la CCV2M. En outre, tous les documents préalables aux visites envoyés avant un contrôle mentionne le montant qui sera facturé par le SPANC au titre de ce contrôle.

Article 26 : Recouvrement des redevances d'assainissement non collectif

Le recouvrement de la redevance d'assainissement non collectif est assuré par la Trésorerie dont dépend la Communauté de Communes Vézère Monédières Millesources.

Sont précisés sur la facture :

- l'objet de la redevance (ou des redevances) dont le paiement est demandé ;
- le montant de la redevance détaillée par prestation ponctuelle de contrôle ;
- la date limite de paiement de la redevance ainsi que les conditions de son règlement,
- l'identification du SPANC, ses coordonnées (adresse, téléphone, télécopie) et ses jours et heures d'ouverture.
- nom, prénom et qualité du redevable
- coordonnées complètes du service de recouvrement.
- Les demandes d'avance sont interdites.

Chapitre V : Sanctions, voies de recours et dispositions diverses concernant la mise en œuvre du règlement

D'une manière générale, toutes violations des règles établies pour l'assainissement non collectif peuvent faire l'objet de poursuites, de sanctions, de mesures réglementaires ou individuelles, selon les dispositions prévues par la réglementation en vigueur et énoncées en particulier dans le Code de l'Environnement et le Code de la Santé Publique.

Article 27 : Sanctions en cas d'absence d'installation d'assainissement non collectif, ou de dysfonctionnement grave de l'installation existante

Conformément à l'article 6 du présent règlement, tout immeuble doit être équipé d'une installation d'assainissement non collectif conforme à la réglementation et maintenue en bon

état de fonctionnement. L'absence d'installation d'assainissement non collectif ou le mauvais état de fonctionnement de cette dernière, expose le propriétaire de l'immeuble au paiement de la pénalité financière prévue par l'article L1331-8 du Code de la Santé Publique, ainsi qu'aux sanctions prévues aux articles L216-6, L218-73 et L432-2 du Code de l'Environnement.

Article 28 : Sanctions pour obstacle à l'accomplissement des missions de contrôle (cf annexe n°2)

Conformément à l'article 10, il appartient au propriétaire de permettre au SPANC d'accéder aux installations dont il assure le contrôle. Tout obstacle mis par un occupant à l'accomplissement des missions de contrôle du SPANC sera assimilé à un obstacle.

L'article L1331-8 du Code de la santé public permet de demander à ces usagers une somme équivalente à la redevance demandée après chaque vérification et qui peut être majorée par une proposition fixée par le Conseil communautaire dans la limite des 100%.

Avant d'appliquer cet article, le SPANC appliquera la démarche suivante :

- Un courrier initial proposera une date de rendez-vous ;
- En cas d'absence, un courrier de relance proposera un nouveau rendez-vous et laissera un délai de 15 jours à l'usager pour contacter le service et fixer le rendez-vous ;
- Si aucune réponse n'est obtenue ou en cas de nouvelle absence, le Maire sera averti ;
- Un dernier courrier sera envoyé avec accusé de réception avec astreinte de fixer un rendez-vous dans un délai de 21 jours francs suivant l'envoi.
- Passé ce délai, le SPANC considère l'absence de réponse comme un refus.
- En fin de procédure, le Maire sera avisé de tout refus indirect ou direct.

Suite aux opérations décrites ci-dessus ou à un refus direct, le SPANC pourra demander à l'usager opposant ce refus une somme correspondant à la redevance majorée de 100 %.

Cette astreinte pourra également être adressée à tout propriétaire dans les cas suivant :

- refus d'accès aux installations à contrôler quel qu'en soit le motif,
- report abusif des rendez-vous fixés par le SPANC à compter du 4ème report, ou du 3ème report si une visite a donné lieu à une absence.

Une sanction pénale peut être appliquée en cas d'obstacle à l'accomplissement des missions de contrôle d'après l'article L 1312-1 du Code de la Santé Public.

Article 29 : Mesures de police administrative en cas de pollution de l'eau ou d'atteinte à la salubrité publique.

Pour prévenir ou faire cesser une pollution de l'eau ou une atteinte à la salubrité publique due, soit à l'absence, soit au mauvais fonctionnement d'une installation d'ANC, le Maire peut, en application de son pouvoir de police générale, prendre toute mesure réglementaire ou individuelle, en application de l'article L2212-2 du CGCT ou de l'article L2212-4 du CGCT ou de

l'article L 1331-6 du CSP, en cas de danger grave ou imminent, sans préjudice des mesures pouvant être prises par le Préfet sur le fondement de l'article L2215-1 du même code.

Article 30: Sanction pénales applicables en cas d'absence de réalisation, ou de modification ou réhabilitation d'une installation d'ANC, en violation des prescriptions prévues par le code de la construction et de l'habitation ou le code de l'urbanisme ou en cas de pollution de l'eau.

L'absence de réalisation d'une installation d'ANC lorsque celle-ci est exigée en application de la législation en vigueur, sa réalisation, sa modification ou sa réhabilitation dans des conditions non conformes aux prescriptions réglementaires prises en application du Code de la Construction et de l'Habitation ou du Code de l'Urbanisme, exposent le propriétaire de l'immeuble aux sanctions pénales et aux mesures complémentaires prévues par ces codes, sans préjudice des sanctions pénales applicables par le Code de l'Environnement en cas de pollution de l'eau.

Article 31 : Modalités de règlement des litiges

31.1 - Modalités de règlement amiable interne

Toute réclamation concernant le montant d'une facture, ainsi que toute demande de remboursement d'une somme qu'un usager estime avoir indûment versée, doit être envoyée par écrit au SPANC à l'adresse indiquée sur la facture, accompagnée de toutes les justifications utiles. La réclamation ne suspend pas l'obligation de paiement. Le SPANC est tenu de produire une réponse écrite et motivée à toute réclamation ou demande de remboursement présentée dans ces conditions, dans un délai maximal de 1 mois.

L'usager peut effectuer par simple courrier une réclamation sur tout autre sujet.

En cas de désaccord avec la réponse effectuée par le SPANC dans le cadre d'une contestation, ou avec une sanction ou une pénalité appliquée par le SPANC, le propriétaire ou usager concerné peut adresser un recours auprès du Maire de la commune concernée par simple courrier adressé en recommandé avec AR dans les 2 mois suivant la notification de la décision contestée. Cette demande de réexamen du dossier doit être justifiée par des arguments factuels et juridiques, et accompagné de la décision contestée. Le Maire dispose d'un délai de 1 mois à réception du courrier pour :

- soit répondre favorablement au réexamen du dossier. Dans ce cas la décision sera transmise au demandeur dans un délai de 2 mois.
- soit rejeter la demande de réexamen du dossier sur la base d'arguments juridiques ou factuels.

31.2 - Voies de recours externe

Les litiges individuels entre les usagers du service public d'assainissement non collectif et ce dernier relèvent de la compétence du tribunal judiciaire du lieu d'infraction. (Limoges)

Toute contestation portant sur l'organisation du service (délibération instituant la redevance ou fixant ses tarifs, délibération approuvant le règlement du service, règlement du service, etc.) relève de la compétence exclusive du juge administratif.

Préalablement à la saisine des tribunaux, l'usager peut adresser un recours gracieux à l'auteur de la décision contestée. L'absence de réponse à ce recours dans un délai de deux mois vaut décision de rejet.

Article 32 : Modalités de communication du règlement

Le présent règlement est communiqué aux propriétaires concernés au moment de la visite, ainsi que dans le dossier retiré par le pétitionnaire ou son mandataire en application de l'article 14.1 en cas d'examen par le SPANC d'un projet d'installation d'ANC.

En outre le présent règlement est également tenu à la disposition des propriétaires et occupants des immeubles localisés sur le territoire indiqué à l'article 2, qui peuvent à tout moment le demander au SPANC ou en mairie.

Le présent règlement est aussi téléchargeable sur le site Internet de la CCV2M.

Article 33 : Modification du règlement

Le Conseil communautaire peut, par délibération, modifier le présent règlement ou en adopter un nouveau. Tout cas particulier non prévu au règlement sera soumis au SPANC pour décision.

Article 34 : Date d'entrée en vigueur du règlement

Le présent règlement entre en vigueur à compter de son approbation par l'assemblée délibérante de la Communauté des Communes, après délibérations des communes décident d'adhérer par convention au service commun.

Tout règlement de service antérieur, concernant l'assainissement non collectif, est abrogé à compter de la même date.

Article 35 : Exécution du règlement

Le Président de la Communauté de Communes Vézère Monédières Millesources, les Maires des communes concernées, les agents du service public d'assainissement non collectif et le receveur de la Communauté de Communes sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent règlement.

Délibéré et voté par l'assemblée délibérante de la Communauté de Communes Vézère Monédières Millesources dans sa séance du 30 janvier 2017.

ANNEXE 1 : Modalités d'évaluation des installations d'ANC existantes

Problèmes constatés sur l'installation	Installations situées en zone à enjeux sanitaires ou environnementaux		
	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Enjeux Sanitaires	<input type="checkbox"/> Enjeux environnementaux
<input type="checkbox"/> Absence d'installation d'assainissement ou absence d'élément probant prouvant l'existence d'un assainissement.	Non-respect de l'article L.1331-1-1 du code de la santé publique <ul style="list-style-type: none"> • Mise en demeure de réaliser une installation conforme dans les meilleurs délais (inférieur à 1 an) 		
<input type="checkbox"/> Défaut de sécurité sanitaire <input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture <input type="checkbox"/> Implantation à moins de 35 m en amont hydraulique d'un puits privé utilisé pour l'AEP	Installation non-conforme <ul style="list-style-type: none"> • Danger pour la santé des personnes (cas a de l'article 4 de l'arrêté du 27 Avril 2012) <ul style="list-style-type: none"> • Travaux obligatoires sous 4 ans • <u>Si vente</u> : travaux dans un délai de 1 an après la vente 		
<input type="checkbox"/> Installation incomplète <input type="checkbox"/> Installation significativement sous dimensionnée	Installation non conforme <u>Si vente</u> : travaux dans un délai de 1 an après la vente	Installation non conforme Danger pour la santé des personnes (cas a de l'article 4 de l'arrêté du 27 Avril 2012) Travaux obligatoires sous 4 ans <u>Si vente</u> : travaux dans un délai de 1 an après la vente	Installation non-conforme Risque environnemental (cas b de l'article 4 de l'arrêté du 27 Avril 2012) Travaux obligatoires sous 4 ans <u>Si vente</u> : travaux dans un délai de 1 an après la vente
<input type="checkbox"/> Installation présentant des dysfonctionnements majeurs			
<input type="checkbox"/> Installation présentant des défauts d'entretien ou d'usure	Liste de recommandation pour améliorer le fonctionnement de l'installation		
<input type="checkbox"/> Pas de défaut constaté sur l'installation : pas de travaux			

Définitions des différents termes de la grille d'évaluation:

Zone à enjeu sanitaire : une zone qui appartient à l'une des catégories suivantes :

- périmètre de protection rapprochée ou éloignée d'un captage public utilisé pour la consommation humaine dont l'arrêté préfectoral de déclaration d'utilité publique prévoit des prescriptions spécifiques relatives à l'assainissement non collectif ;
- zone à proximité d'une baignade
- zone définie par arrêté du maire ou du préfet, dans laquelle l'assainissement non collectif a un impact sanitaire sur un usage sensible, tel qu'un captage public utilisé pour la consommation humaine, un site de conchyliculture, de pisciculture, de cressiculture, de pêche à pied, de baignade ou d'activités nautiques.

Si le contrôleur constate l'installation comme incomplète ou significativement sous dimensionnée ou présentant des dysfonctionnements majeurs et que cette installation est située dans une zone à enjeu sanitaire, celle-ci est considérée comme présentant un danger pour la santé des personnes.

Zones à enjeu environnemental : les zones identifiées par le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou le schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) démontrant une contamination des masses d'eau par l'assainissement non collectif sur les têtes de bassin et les masses d'eau.

Si le contrôleur constate l'installation comme incomplète ou significativement sous dimensionnée ou présentant des dysfonctionnements majeurs et que cette installation est située dans une zone à enjeu environnemental, celle-ci est considérée comme présentant un risque avéré de pollution de l'environnement.

Défaut de sécurité sanitaire :

- Un contact est possible avec les eaux usées prétraitées ou non, à l'intérieur de la parcelle comme hors de la parcelle. A contrario, une installation n'est pas considérée comme présentant un défaut de sécurité sanitaire si un contact est possible avec un rejet d'eaux traitées en milieu superficiel. - L'installation présente un risque de transmission de maladies par des vecteurs (moustiques) : L'installation se trouve dans une zone de lutte contre les moustiques, définie par arrêté préfectoral ou municipal et une prolifération d'insectes est constatée aux abords de l'installation. Si l'installation se situe hors zone de lutte contre les moustiques, la prolifération d'insectes ne conduira pas à déclarer l'installation comme présentant un défaut de sécurité sanitaire.
- Des nuisances olfactives sont constatées : le jour du contrôle, l'installation présente une nuisance olfactive pour l'occupant ou bien la commune a reçu au moins une plainte de tiers concernant l'installation contrôlée.

Défaut de structure ou de fermeture des ouvrages : L'installation présente un risque pour la sécurité des personnes si un défaut important de résistance structurelle ou un couvercle non sécurisé (poids insuffisant ou absence de dispositif de sécurisation) sont constatés ou bien si le dispositif électrique associé est défectueux.

Installation située à moins de 35 mètres en amont hydraulique d'un puits privé utilisé pour l'alimentation en eau potable : L'implantation d'installations à moins de 35 mètres d'un puits privé ou d'une source destinée à la consommation humaine est interdite par l'arrêté du 7 septembre 2009 relatif aux prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif. Dans le cas particulier où le raccordement au réseau public de distribution n'est pas possible, les installations existantes implantées dans ces zones sont considérées comme non conformes et doivent être déplacées à plus de 35 mètres ou en aval hydraulique du puits utilisé pour la consommation humaine. En cas d'impossibilité technique et lorsque l'immeuble est desservi par le réseau public de distribution d'eau potable, l'eau du puits privé est interdite à la consommation humaine. Si le contrôleur constate que l'installation correspond à l'une des situations citées ci-dessus, celle-ci est considérée comme présentant un danger pour la santé des personnes.

L'installation est incomplète, dans les cas suivants :

- une fosse septique seule ;
- un prétraitement seul ou un traitement seul ;
- un rejet d'eaux usées prétraitées ou partiellement prétraitées dans un puisard ;
- un rejet d'eaux usées prétraitées ou partiellement prétraitées dans une mare ou un cours d'eau
- une fosse étanche munie d'un trop-plein, une évacuation d'eaux usées brutes dans un système d'épandage ;
- un rejet de la totalité des eaux usées brutes à l'air libre, dans un puisard, un cours d'eau, une mare...

L'installation est significativement sous dimensionnée, dans les cas suivants

- un drain d'épandage unique ;
- une fosse septique utilisée comme fosse toutes eaux ;
- une fosse qui déborde systématiquement ;
- une partie significative des eaux ménagères qui n'est pas traitée...

L'installation présente des dysfonctionnements majeurs, dans les cas suivants :

- un prétraitement fortement dégradé et ayant perdu son étanchéité ;
- un réseau de drains d'épandage totalement engorgés conduisant à la remontée en surface d'eaux usées ;
- une micro-station avec un moteur hors service ;
- une micro-station sur laquelle des départs de boues sont constatés...

ANNEXE 2 : Références des textes applicables

I- Textes réglementaires :

Textes codifiés (*peuvent être soumis à des modifications*)

Consultables sur le site Internet www.legifrance.gouv.fr

– Code de la Santé Publique

Article L.1311-2 : fondement légal des arrêtés préfectoraux ou municipaux pouvant être pris en matière de protection de la santé publique,

Article L.1312-1 : constatation des infractions pénales aux dispositions des arrêtés pris en application de l'article L.1311-2,

Article L.1312-2 : délit d'obstacle au constat des infractions pénales par les agents du ministère de la santé ou des collectivités territoriales,

Article L1331-1 : obligation pour les immeubles d'être équipés d'un ANC quand non raccordés à un réseau de collecte public des eaux usées

Article L.1331-1-1 : immeubles tenus d'être équipés d'une installation d'assainissement non collectif,

Article L1331-5 : mise hors services des fosses dès raccordement au réseau public de collecte.

Article L 1331-6 : Faute par le propriétaire de respecter les obligations édictées aux articles L. 1331-1, L. 1331-1-1, L. 1331-4 et L. 1331-5, la commune peut, après mise en demeure, procéder d'office et aux frais de l'intéressé aux travaux indispensables

Article L.1331-8 : pénalité financière applicable aux propriétaires d'immeubles non équipés d'une installation autonome, alors que l'immeuble n'est pas raccordé au réseau public, ou dont l'installation n'est pas régulièrement entretenue ou en bon état de fonctionnement ou encore pour refus d'accès des agents du SPANC aux propriétés privées, Article L.1331-11 : accès des agents du SPANC aux propriétés privées.

Article L1331-11-1 : ventes des immeubles à usage d'habitation et contrôle de l'ANC

– Code Général des Collectivités Territoriales

Article L.2224-8 : mission de contrôle obligatoire en matière d'assainissement non collectif,

Article L.2212-2 : pouvoir de police général du maire pour prévenir ou faire cesser une pollution de l'eau ou une atteinte à la salubrité publique,

Article L.2212-4 : pouvoir de police général du maire en cas d'urgence,

Article L.2215-1 : pouvoir de police générale du Préfet,

Article L2224-12 : règlement de service

Article R.2224-19 concernant les redevances d'assainissement.

– Code de l'Environnement

Article L.432-2 : sanctions pénales applicables en cas de pollution de l'eau portant atteinte à la faune piscicole,

Article L.437-1 : constats d'infraction pénale aux dispositions de l'article L.432-2,

Article L.216-6 : sanctions pénales applicables en cas de pollution de l'eau n'entraînant pas de dommages prévus par les deux articles précédents.

- Code de la Construction et de l’Habitation

Article L.152-1 : constats d’infraction pénale aux dispositions réglementaires applicables aux installations d’assainissement non collectif des bâtiments d’habitation,

Article L.152-2 à L.152-10 : sanctions pénales et mesures complémentaires applicables en cas d’absence d’installation d’assainissement autonome d’un bâtiment d’habitation, lorsque celui-ci n’est pas raccordé au réseau public de collecte des eaux usées, ou de travaux concernant cette installation, réalisés en violation des prescriptions techniques prévues par la réglementation en vigueur.

Article L271-4 : dossier de diagnostic technique au moment des ventes d’immeubles

- Code de l’Urbanisme

Articles L.160-4 et L.480-1: constats d’infraction pénale aux dispositions pris en application du Code de l’urbanisme, qui concerne les installations d’assainissement non collectif,

Articles L.160-1, L.480-1 à L.480-9 : sanctions pénales et mesures complémentaires applicables en cas d’absence d’installation d’assainissement non collectif en violation des règles d’urbanisme ou de travaux réalisés en méconnaissance des règles de ce code.

Lois

- Loi sur l’Eau et les Milieux Aquatiques du 30 Décembre 2006.

- Loi « Grenelle 2 » du 12 Juillet 2010

Arrêtés

Consultables sur le site officiel de l’ANC :

www.assainissement-non-collectif.developpement-durable.gouv.fr

- Arrêté du 7 Septembre 2009 modifié par l’arrêté du 7 mars 2012 fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d’ANC recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1.2kg/j de DBO5
- Arrêté du 27 Avril 2012 relatif aux modalités de l’exécution de la mission de contrôle des installations d’ANC
- Arrêté du 22 Juin 2007 relatif aux dispositifs d’ANC recevant une charge brute de pollution organique supérieure à 1.2kg/j de DBO5
- Arrêté du 7 Septembre 2009 définissant les modalités d’agrément des personnes réalisant les vidanges et prenant en charge le transport et l’élimination des matières extraites des installations d’ANC.
- Arrêté du 21 juillet 2015 relatif aux systèmes d’assainissement collectif et aux installations d’assainissement non collectif, à l’exception des installations d’assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO5.

II- Décisions de la Collectivité et des communes adhérentes au service

- Délibération CCV2M du 12 janvier 2017 décidant la création du Service commun d'Assainissement Non-Collectif ;
- Délibération CCV2M du 12 janvier 2017 fixant le mode de gestion ;
- Délibération CCV2M du 12 janvier 2017 fixant la mission facultative entretien;
- Délibérations des communes décident de bénéficier du service commun d'assainissement non collectif proposé et géré par CCV2M
- Conventions de service commun des communes.
- Délibération CCV2M du 30 janvier 2017 approuvant le présent règlement de service ;
- Délibération CCV2M du 30 janvier 2017 Démarches en cas de refus de contrôle ;



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
VÉZÈRE MONÉDIÈRES MILLESOURCES

Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC)

Communauté de Communes Vézère Monédières Millesources

15, Avenue du Général de Gaulle 19260 Treignac

Tél : 06 48 71 86 09 – Courriel : assainissement@ccv2m.fr

Site Internet ccv2m.fr